

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

от _____ 2026 № _____

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

в приложении к решению:

1.1. В разделе I:

1.1.1. Наименование раздела I изложить в следующей редакции:

«

РАЗДЕЛ 1.

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

».

1.1.2. В статье 3 «Состав Правил» главы 1 «Общие положения»:

1.1.2.1. Подпункты 1 – 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«

- 1) Раздел 1. Порядок применения правил и внесения в них изменений.
- 2) Раздел 2. Градостроительные регламенты.
- 3) Раздел 3. Карты градостроительного зонирования.

».

1.1.2.2. Пункт 1 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) Приложение № 7 «Сведения о границах территориальных зон территории МО ГО «Сыктывкар»».

1.2. В разделе II:

1.2.1. Наименование раздела II изложить в следующей редакции:

«

Раздел 2.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

».

1.2.2. Абзац второй пункта 10 статьи 1 «Перечень территориальных зон» главы 7 «Перечень территориальных зон» исключить.

1.2.3. Позицию 6.3 таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в территориальной зоне ОЖ» статьи 5 «Градостроительный регламент территориальной зоны ОЖ (Зона общественно-жилого назначения)» главы 8 «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОЖ)» изложить в следующей редакции:

«

6.3	земельного участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание» и «Хранение автотранспорта»	кв.м	не подлежит установлению
-----	---	------	--------------------------

».

1.3. Наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«

Раздел 3.

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

».

1.4. В Приложении № 4 к Правилам «Реестр площадей по городу Сыктывкар, относящихся к территориям общего пользования» раздел «Городские скверы» таблицы дополнить позицией следующего содержания:

«

68	Городской сквер	Городской сквер по ул. Морозова г. Сыктывкара	11:05:0105021:7118	2599
----	-----------------	---	--------------------	------

».

1.5. Дополнить приложением № 7 к Правилам в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководитель администрации

М.Ю. Мартышин

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»

С.А. Кулаков

**СВЕДЕНИЯ
О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ТЕРРИТОРИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР»**

Настоящие Сведения о границах территориальных зон территории МО ГО «Сыктывкар» (далее – Сведения), разработанные в соответствии с требованиями ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №1 к Сведениям

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1
(Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми

(наименование объекта, местоположение границ которого
описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7 067 301 +/- 930
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-11, зона 4			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	641 999,06	4 438 414,56	Аналитический метод	0,10	—
2	642 003,06	4 438 412,72	Аналитический метод	0,10	—
3	642 042,29	4 438 394,65	Аналитический метод	0,10	—
4	642 097,24	4 438 369,34	Аналитический метод	0,10	—
5	642 195,60	4 438 317,90	Аналитический метод	0,10	—
6	642 199,92	4 438 314,13	Аналитический метод	0,10	—
7	642 344,20	4 438 187,79	Аналитический метод	0,10	—
8	642 346,48	4 438 185,80	Аналитический метод	0,10	—
9	642 354,93	4 438 178,39	Аналитический метод	0,10	—
10	642 427,50	4 438 114,85	Аналитический метод	0,10	—
11	642 443,16	4 438 099,72	Аналитический метод	0,10	—
12	642 448,88	4 438 094,25	Аналитический метод	0,10	—
13	642 455,41	4 438 087,92	Аналитический метод	0,10	—
14	642 440,12	4 438 068,45	Аналитический метод	0,10	—
15	642 421,48	4 438 029,40	Аналитический метод	0,10	—
16	642 429,79	4 437 991,04	Аналитический метод	0,10	—
17	642 502,03	4 437 966,92	Аналитический метод	0,10	—
18	642 507,80	4 437 965,74	Аналитический метод	0,10	—
19	642 539,38	4 437 959,33	Аналитический метод	0,10	—
20	642 526,77	4 437 919,39	Аналитический метод	0,10	—
21	642 582,36	4 437 903,99	Аналитический метод	0,10	—
22	642 593,97	4 437 943,13	Аналитический метод	0,10	—
23	642 636,54	4 437 930,49	Аналитический метод	0,10	—
24	642 650,76	4 437 926,30	Аналитический метод	0,10	—
25	642 693,34	4 437 913,66	Аналитический метод	0,10	—
26	642 805,51	4 437 880,40	Аналитический метод	0,10	—
27	642 810,71	4 437 878,86	Аналитический метод	0,10	—
28	642 809,87	4 437 841,31	Аналитический метод	0,10	—
29	642 866,10	4 437 839,95	Аналитический метод	0,10	—
30	642 866,55	4 437 878,69	Аналитический метод	0,10	—
31	642 901,39	4 437 886,30	Аналитический метод	0,10	—
32	642 961,91	4 437 897,20	Аналитический метод	0,10	—
33	642 964,15	4 437 895,24	Аналитический метод	0,10	—
34	642 990,60	4 437 899,92	Аналитический метод	0,10	—
35	643 013,14	4 437 904,15	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-11, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

».

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту решения Совета муниципального образования городского округа
«Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального
образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования городского округа «Сыктывкар»

Проект внесен:

Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководитель администрации



М.Ю. Мартышин

Согласовано:

Первый заместитель
руководителя администрации
МО ГО «Сыктывкар»

А.Г. Гонтарь

Заместитель
руководителя администрации
МО ГО «Сыктывкар»



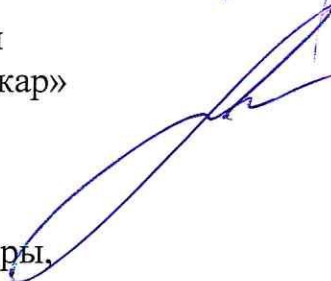
К.Н. Ващенко

Начальник правового управления
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.В. Куделина

Проект подготовлен:

Начальник управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Проект решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Проект) подготовлен с целью внесения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Правила) следующих изменений.

По п.1.1.:

В разделе I:

1.1.1. Устранение технической ошибки – изменение римской цифры на арабскую.

1.1.2. В главе 1 «Общие положения» в статье 3 «Состав Правил»:

1.1.2.1. Устранение технической ошибки – изменение римских цифр на арабские.

1.1.2.2. Пункт 1 дополняется подпунктом 10 следующего содержания:

«10) Приложение № 7 «Сведения о границах территориальных зон территории МО ГО «Сыктывкар»».

По п.1.2.:

В разделе II:

1.2.1. Устранение технической ошибки – изменение римской цифры на арабскую.

1.2.2. Абзац второй в пункте 10 статьи 1 «Перечень территориальных зон» главы 7 «Перечень территориальных зон», а именно: «Нормативным правовым актом администрации МО ГО «Сыктывкар» утверждено графическое описание местоположения границ территориальных зон территории МО ГО «Сыктывкар» (включающее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).» исключается, поскольку постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» «Об утверждении границ территориальных зон, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар» было отклонено прокуратурой г. Сыктывкара от согласования со ссылкой на требования п. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ.

1.2.3. В главе 8 «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОЖ)» в статье 5 «Градостроительный регламент территориальной зоны ОЖ (Зона общественно-жилого назначения)» в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в территориальной зоне ОЖ» позицию 6.3 изложить в следующей редакции:

6.3	земельного участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание» и «Хранение автотранспорта»	кв.м	не подлежит установлению
-----	---	------	--------------------------

В настоящей редакции Правил позиция 6.3 изложена в следующей редакции:

6.3	земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание» и «Хранение автотранспорта»	кв.м	не подлежит установлению
-----	--	------	--------------------------

По п.1.3.:

Устранение технической ошибки – изменение римской цифры на арабскую.

По п.1.4.:

В Приложении № 4 к Правилам «Реестр площадей по городу Сыктывкар, относящихся к территориям общего пользования» раздел «Городские скверы» дополнить позицией следующего содержания:

68	Городской сквер	Городской сквер по ул. Морозова г. Сыктывкара	11:05:0105021:7118	2599
----	-----------------	---	--------------------	------

По п.1.5.:

Правила дополняются приложение № 7 «Сведения о границах территориальных зон территории МО ГО «Сыктывкар» согласно приложению к настоящему решению.

Обращаем внимание, ввиду большого объема в бумажном виде из приложения № 7 к Правилам приводится только 1 из 2907 листов данного документа.

Принятие Проекта благоприятно повлияет на социально-экономическую сферу деятельности МО ГО «Сыктывкар» в связи с тем, что Правила устанавливают градостроительные регламенты, определяют предельные параметры застройки, виды разрешенного использования земельных участков. Принятие Правил позволит вовлечь в оборот неиспользуемые земельные участки, повысить эффективность использования имеющейся территории.

Принятие Проекта не потребует расходования средств бюджета МО ГО «Сыктывкар».

Проект не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия, поскольку не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, не устанавливает запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯСА ИНОДА ВЕСЬКОДЛАНІН

ул. Бабушкина, д. 22, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
тел.(8212) 294-185, 294-135

24.08.2026	№	04/1-01/209
На №	от	

Управление
архитектуры, городского
строительства и землепользования
администрации МО ГО
«Сыктывкар»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 20.06.2012 № 09/2012-163 «Об антикоррупционной экспертизе муниципальных нормативных правовых актов Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» и их проектов», правовым управлением администрации МО ГО «Сыктывкар» проведена антикоррупционная экспертиза проекта решения Совета МО ГО «Сыктывкар» **«О внесении изменений в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»** в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

В проекте решения Совета МО ГО «Сыктывкар» коррупциогенные факторы не выявлены.

Начальник правового управления
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.В. Куделина